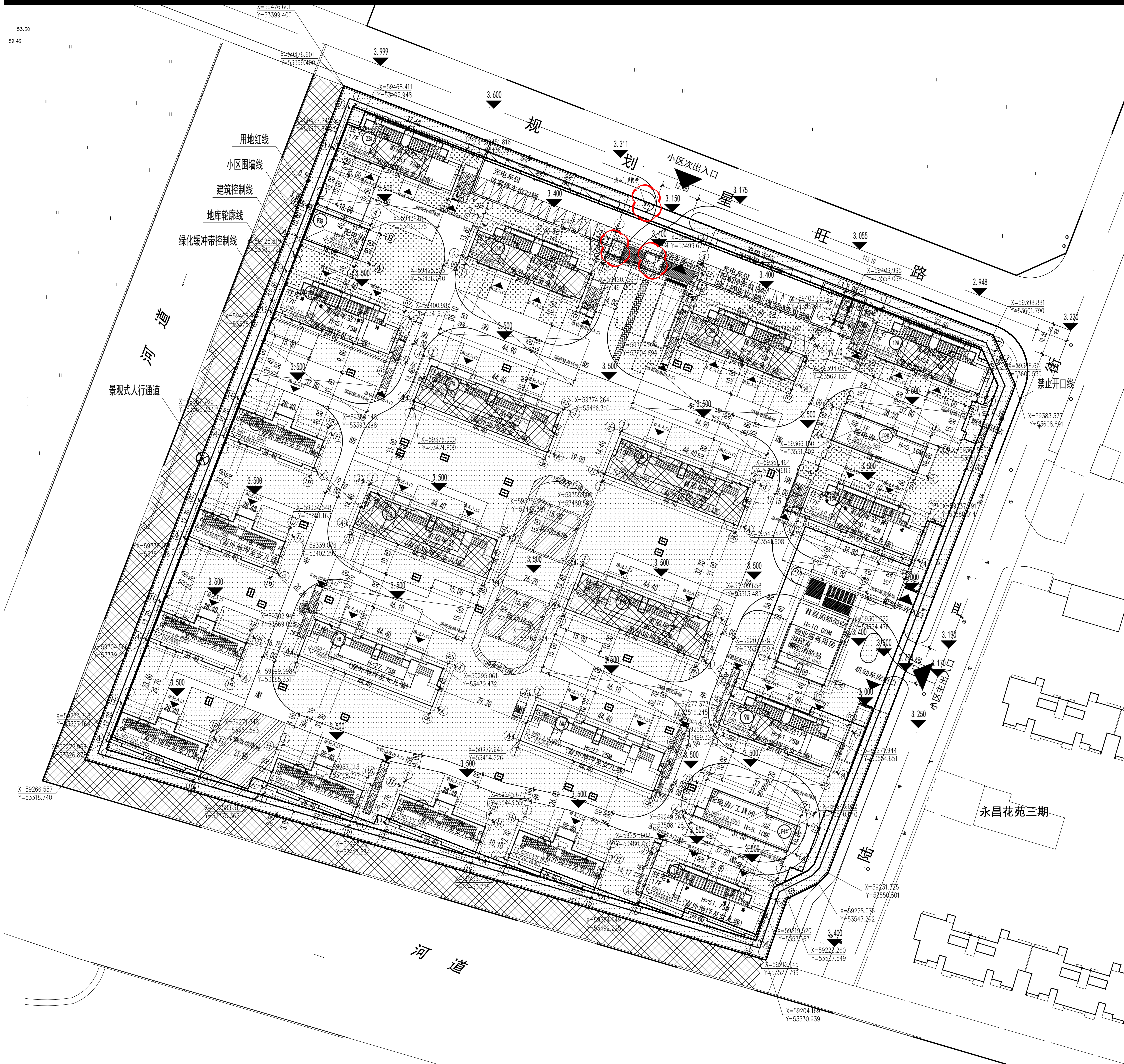
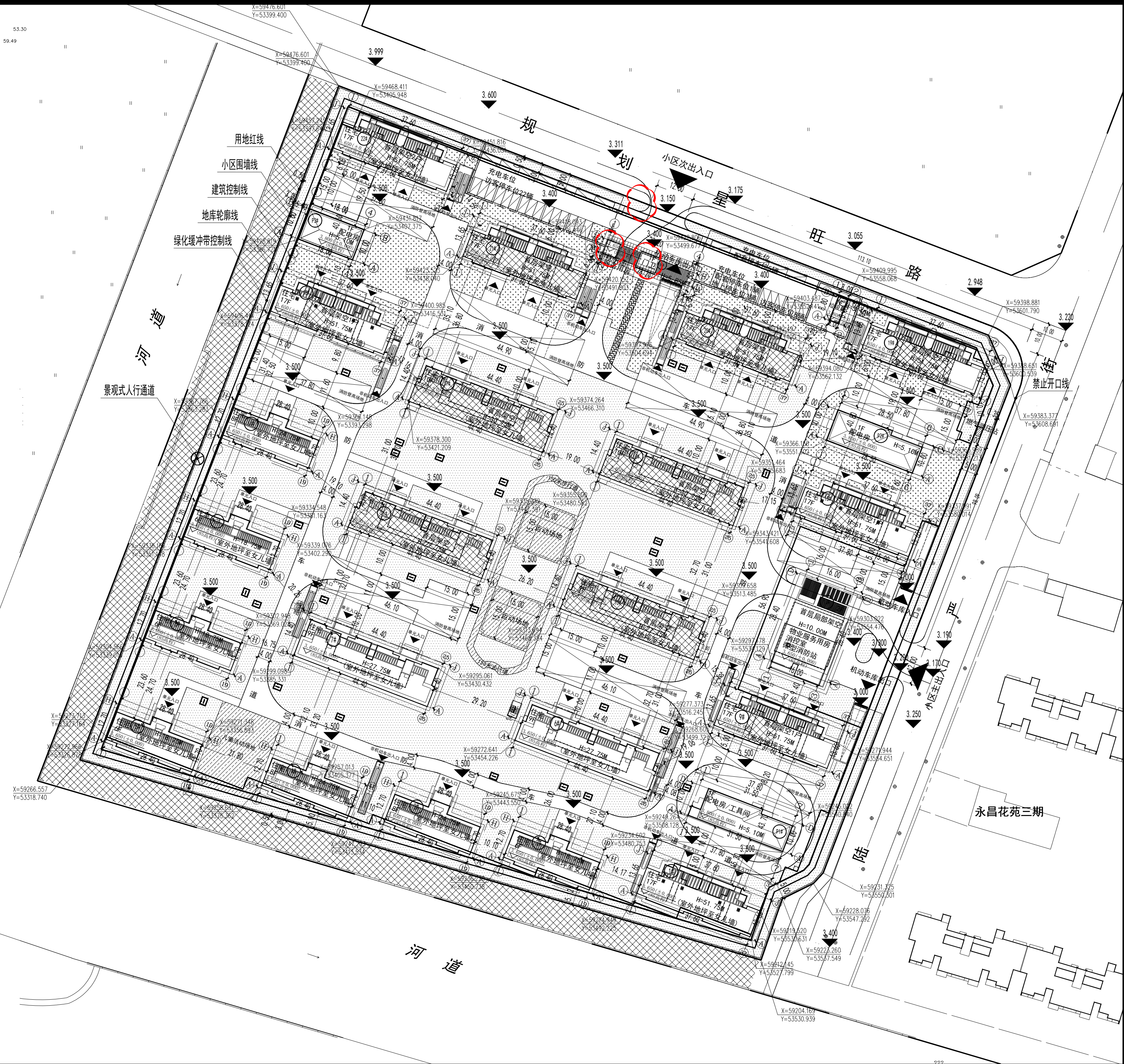


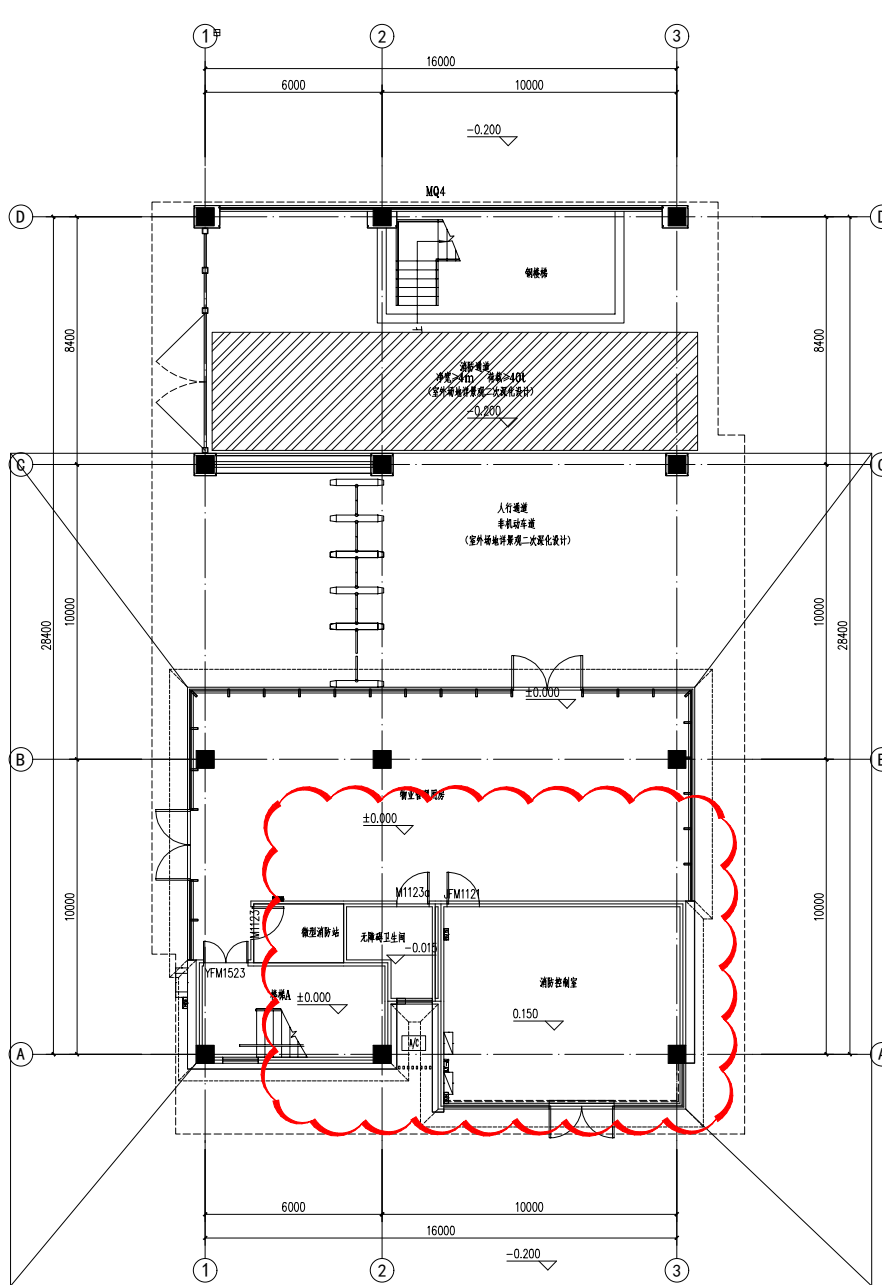
建设工程规划批前公示



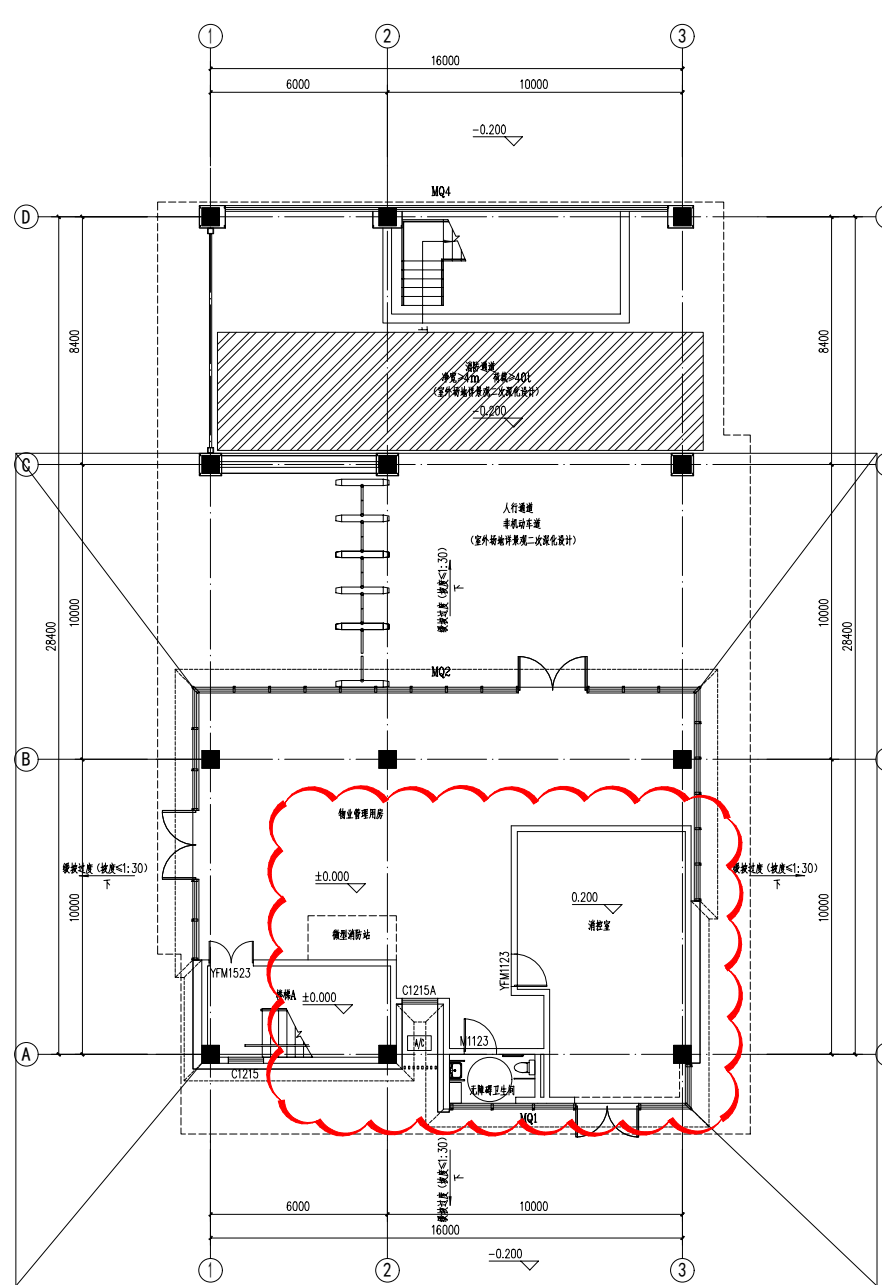
总平面图（变更前）



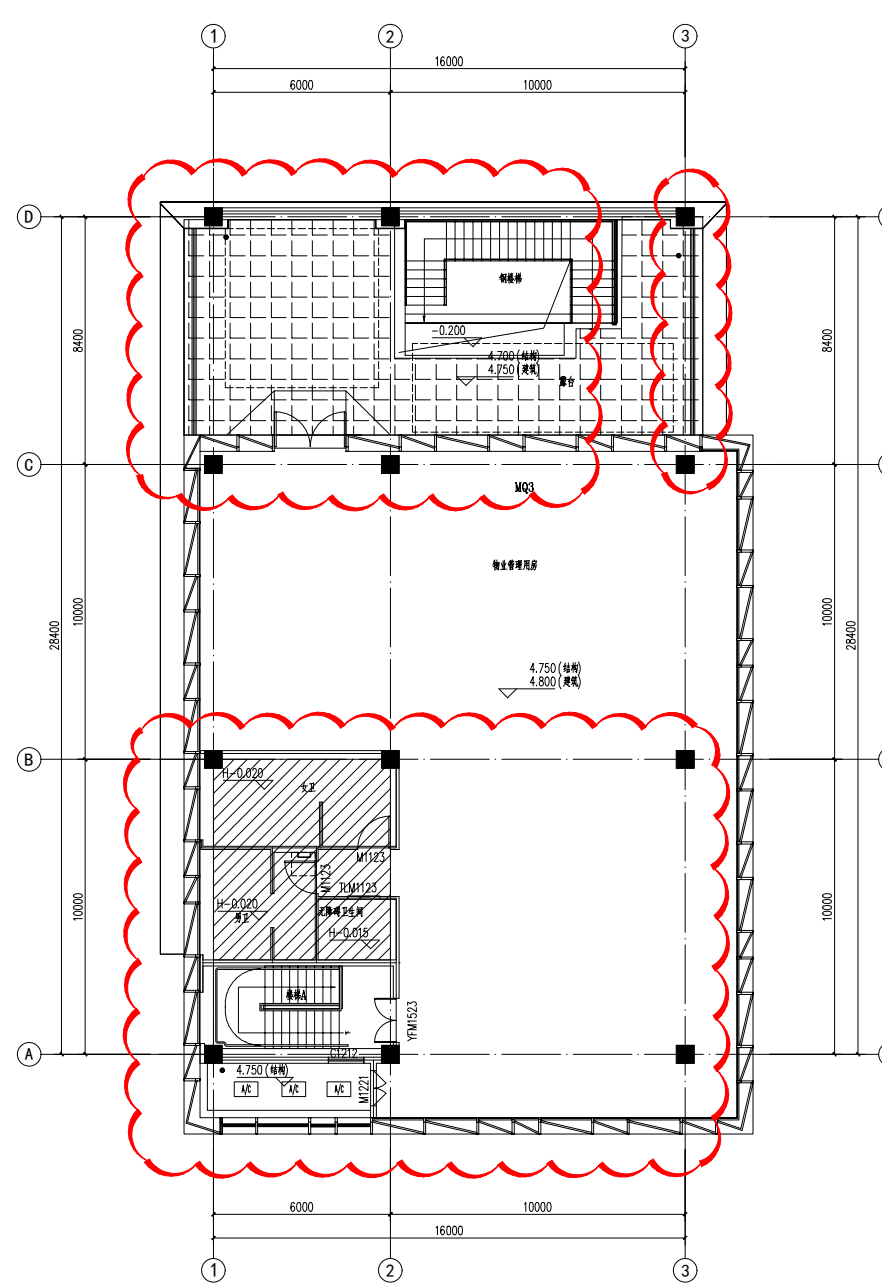
总平面图（变更后）



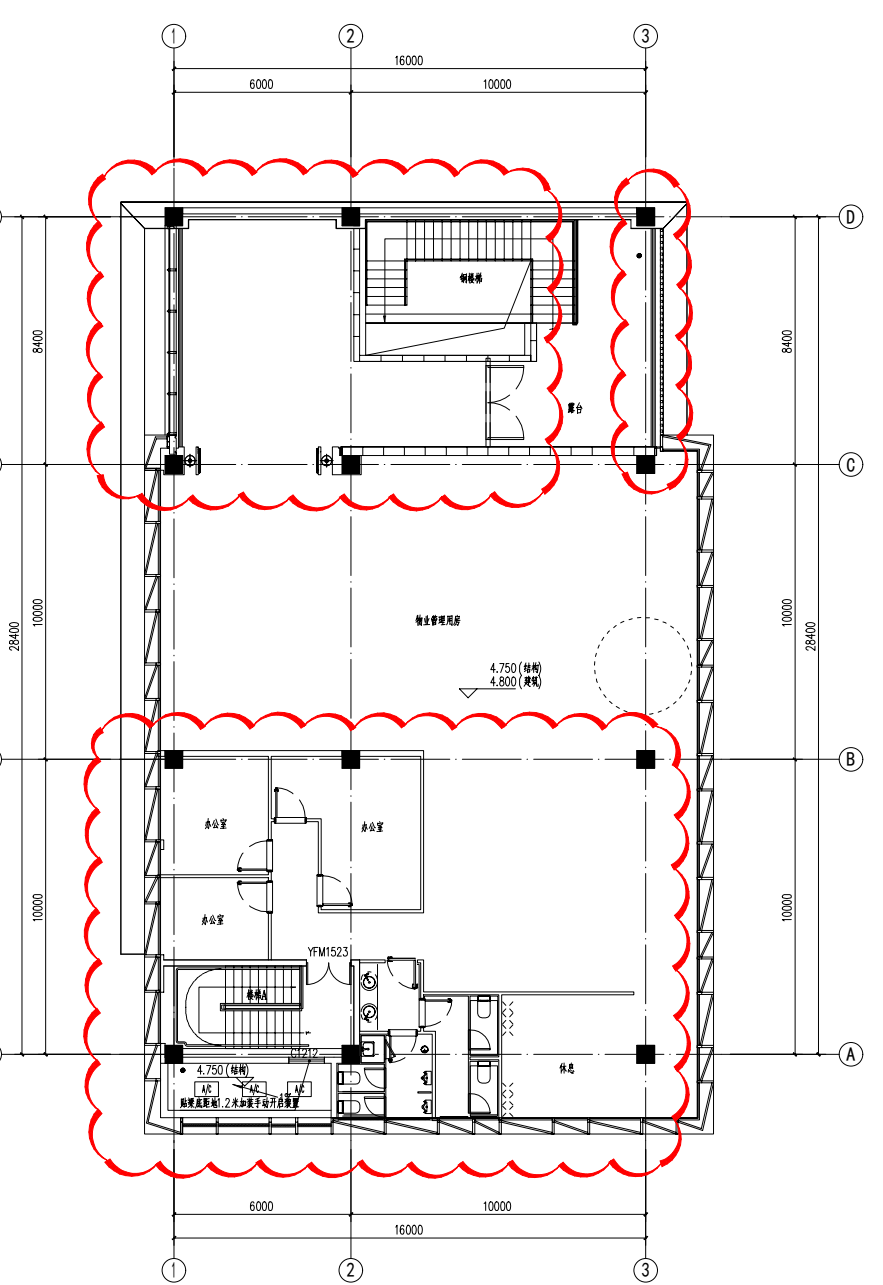
13#楼一层平面图（变更前）



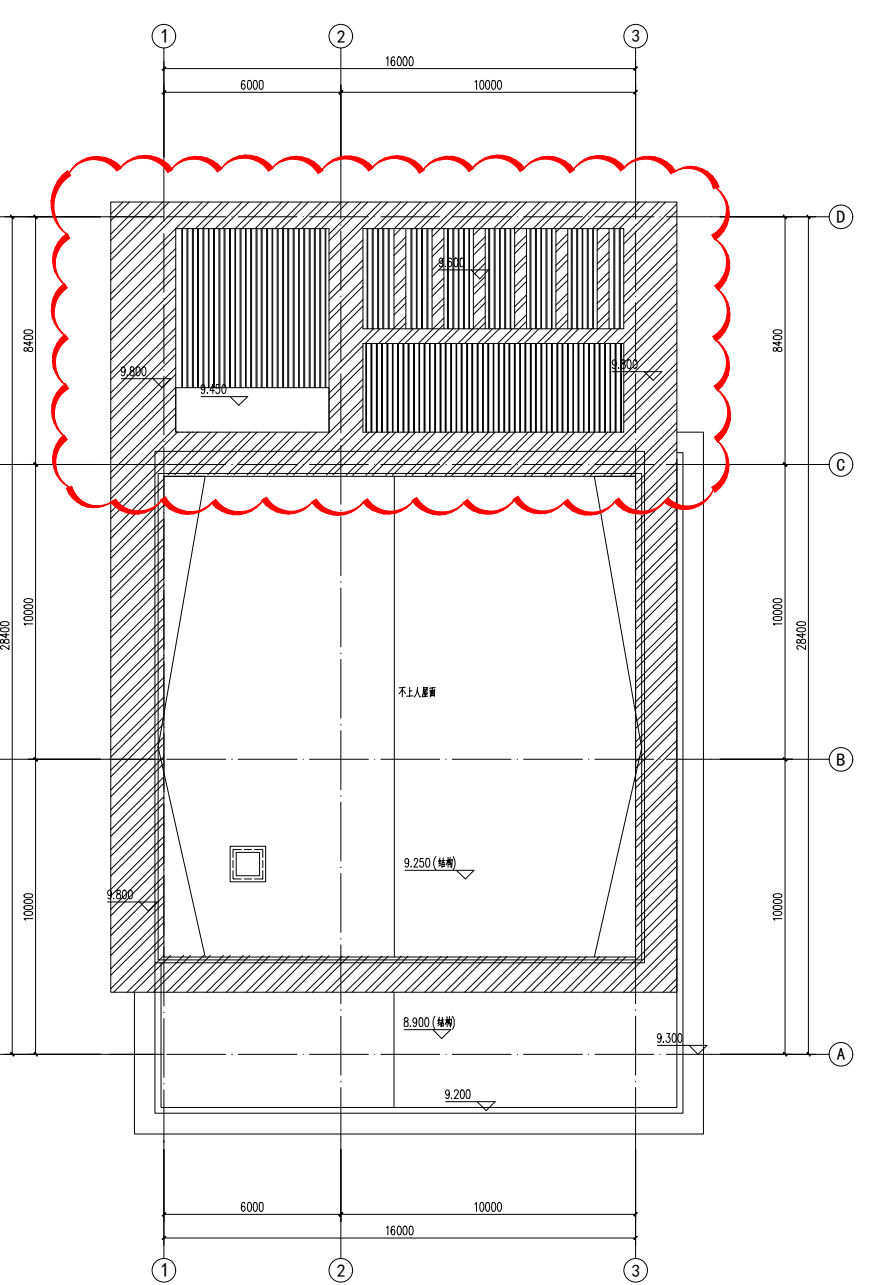
13#楼一层平面图（变更后）



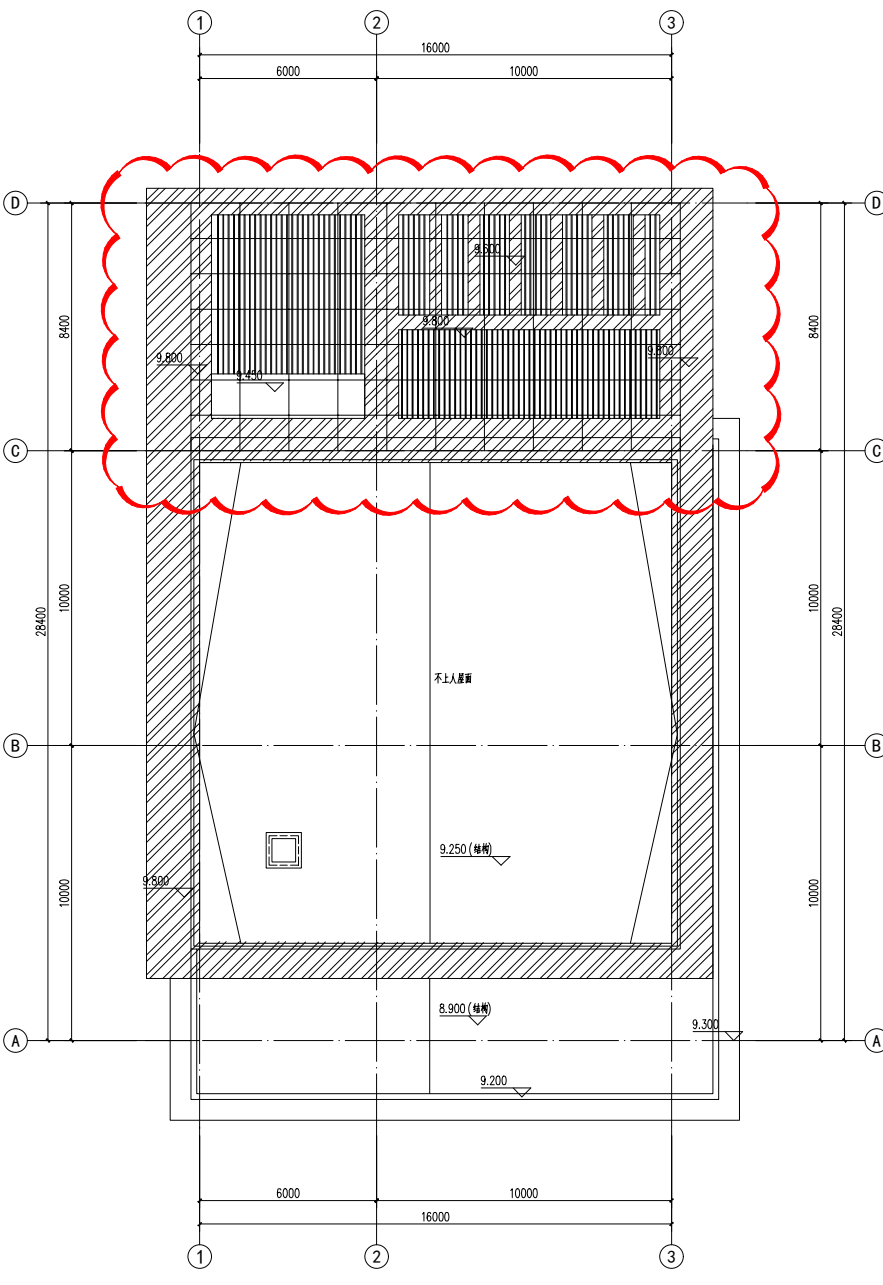
13#楼二层平面图（变更前）



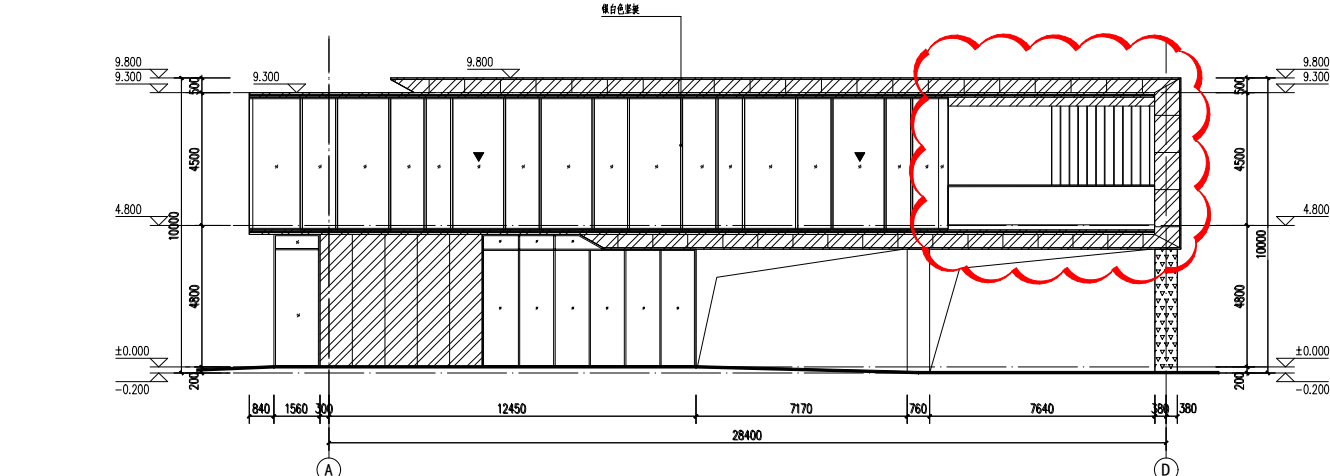
13#楼二层平面图（变更后）



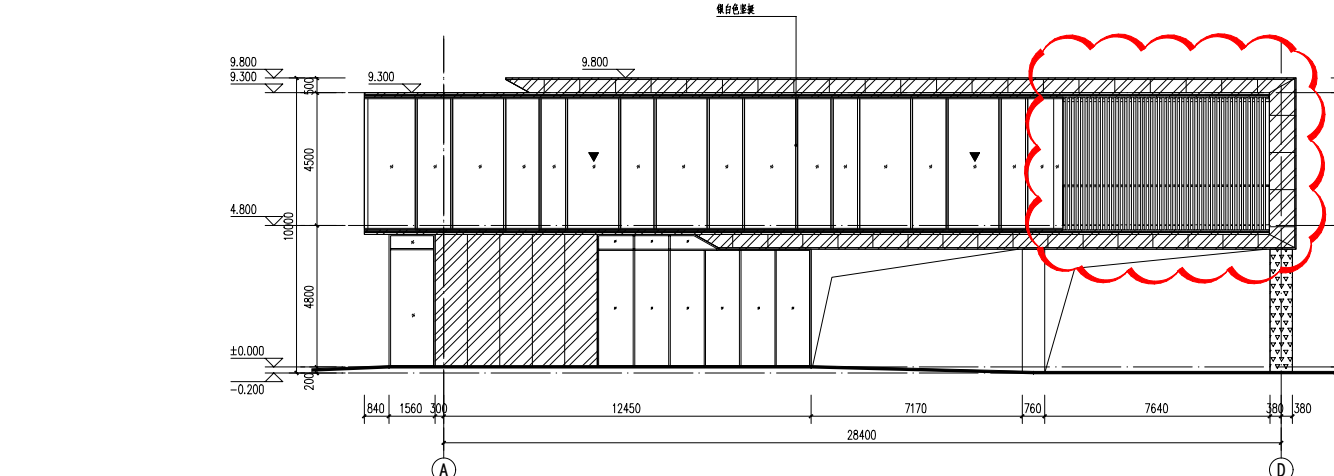
13#楼屋顶平面图（变更前）



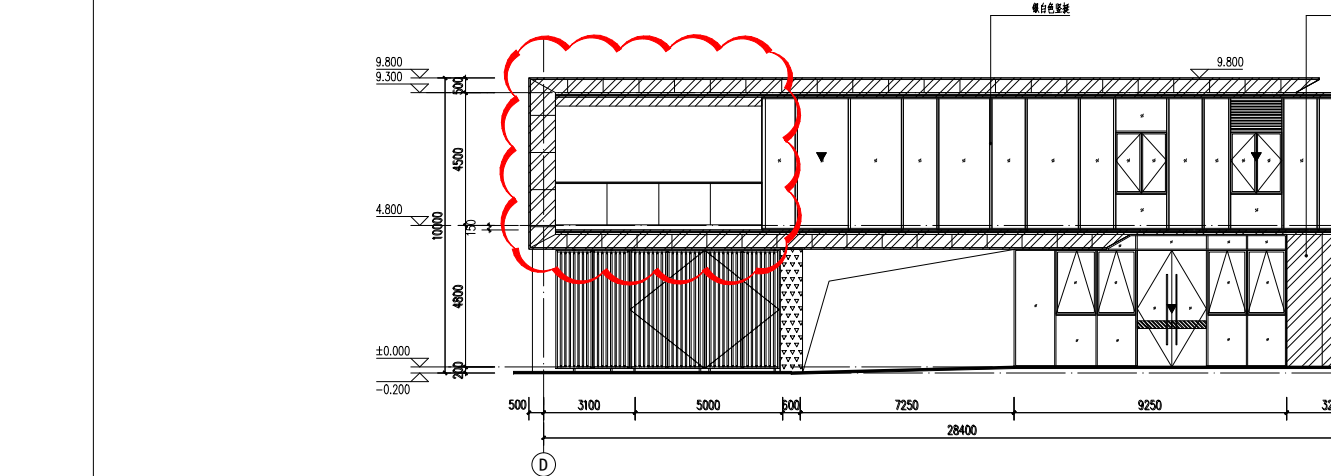
13#楼屋顶平面图（变更后）



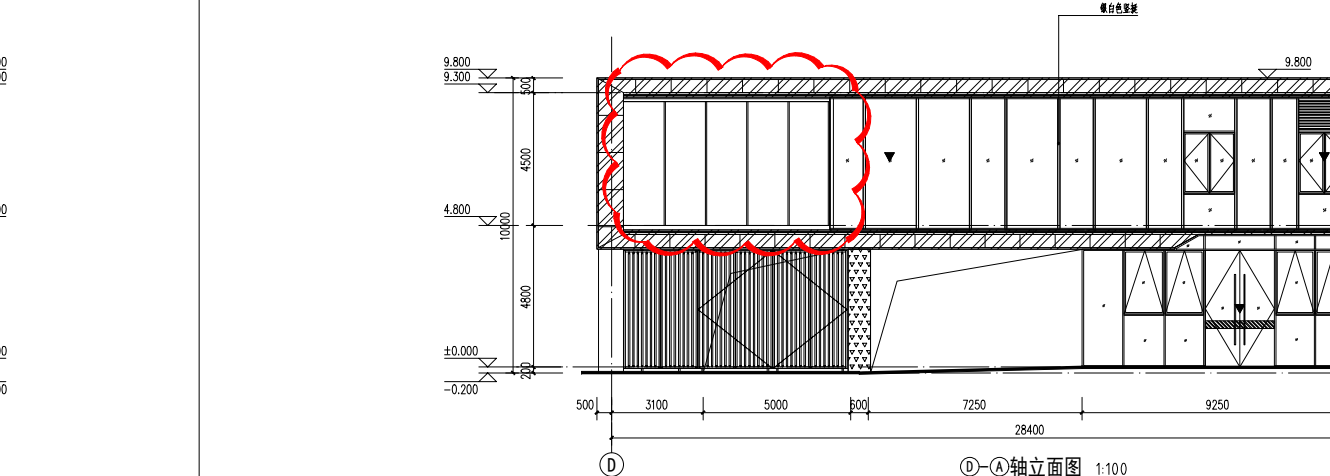
13#楼东立面图（变更前）



13#楼东立面图（变更后）



13#楼西立面图（变更前）



13#楼西立面图（变更后）

工程名称: SXDK20210014地块项目

建设地点: 项目位于漕湖街道陆严街西、星旺路南

建设单位: 苏州漕湖永润地产置业有限公司

本次规划申报内容为SXDK20210014地块项目规划变更;
主要内容为: 配电房屋面及外门调整;
13#楼平面调整、局部立面调整、屋面调整;
总图成品门卫岗亭取消等。

主要变更内容如下:

- 一、总图
- 1. P5#楼物业服务用房改为邮政快递公共服务用房和门卫。
- 2. 地块北侧出入口的成品门卫岗亭取消。
- 二、P1#楼
- 1. 配电房外门及雨蓬移位, 相应取消部分外窗。
- 2. 配电房屋面取消女儿墙, 改为檐口出挑造型。
- 3. 调整配电房与开闭所之间的分隔墙位置。
- 三、P2#楼
- 1. 配电房外门及雨蓬移位, 相应取消部分外窗。
- 2. 配电房屋面取消女儿墙, 改为檐口出挑造型。
- 3. 调整配电房与开闭所之间的分隔墙位置。
- 四、P3#楼
- 1. 配电房外门及雨蓬移位, 相应取消部分外窗。
- 2. 配电房屋面取消女儿墙, 改为檐口出挑造型。
- 五、P5#楼
- 1. 物业服务用房改为门卫和邮政快递公共服务用房。
- 2. 明确消防通道的门为格栅门。
- 六、13#楼
- 1. 一层取消微型消防站房间, 调整无障碍卫生间及消控室轮廓。
- 2. 二层扩大物业用房面积, 调整房间布置。
- 3. 二层露台增加格栅。
- 4. 屋面增加玻璃顶盖。

本次申请规划变更的指标:
总建筑面积: 132885.89平方米
其中计容建筑面积: 87580.19平方米
不计容建筑面积: 45311.98平方米

网上公示网址:
<http://www.sipac.gov.cn/sxhq/index.shtml>

欢迎广大市民提出宝贵意见, 将意见反馈至以下联系方式:
1、现场公示意见箱
2、gongzy@sipac.gov.cn
公示时间: 2025年04月03日-2025年04月12日

建设工程规划批前公示

P1#楼一层平面图 (变更前)	P1#楼一层平面图 (变更后)	P1#楼屋顶平面图 (变更前)	P1#楼屋顶平面图 (变更后)	P1#楼西立面图 (变更前)	P1#楼西立面图 (变更后)
P1#楼南立面图 (变更前)	P1#楼南立面图 (变更后)	P1#楼北立面图 (变更前)	P1#楼北立面图 (变更后)	P1#楼东立面图 (变更前)	P1#楼东立面图 (变更后)
P3#楼一层平面图 (变更前)	P3#楼一层平面图 (变更后)	P3#楼屋顶平面图 (变更前)	P3#楼屋顶平面图 (变更后)	P3#楼西立面图 (变更前)	P3#楼西立面图 (变更后)
P3#楼南立面图 (变更前)	P3#楼南立面图 (变更后)	P3#楼北立面图 (变更前)	P3#楼北立面图 (变更后)	P3#楼东立面图 (变更前)	P3#楼东立面图 (变更后)
P5#楼一层平面图 (变更前)	P5#楼一层平面图 (变更后)				